

# Verbale di consegna immobile

## Dati delle parti

Locatore: \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, residente in  
\_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Conduttore: \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, residente in  
\_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

## Dati dell'immobile

L'immobile oggetto del presente verbale è sito in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n.  
\_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, interno \_\_\_\_\_, composto da  
\_\_\_\_\_ vani e accessori.

L'immobile è destinato ad uso \_\_\_\_\_, secondo il contratto di locazione stipulato in  
data \_\_\_\_\_ e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

## Consegna delle chiavi e passaggio di possesso

Il locatore dichiara di consegnare al conduttore le chiavi dell'immobile e di tutti i servizi  
pertinenziali (box, cantina, giardino, ecc.), elencati di seguito:

- Chiave porta d'ingresso
- Chiave porta interna
- Chiave box
- Chiave cantina
- Chiave giardino
- Altro: \_\_\_\_\_

Il locatore dichiara inoltre di cedere al conduttore il possesso dell'immobile e dei relativi servizi  
pertinenziali.

Il conduttore dichiara di ricevere le chiavi dell'immobile e dei relativi servizi pertinenziali e di  
entrare in possesso dell'immobile.

## Stato dell'immobile e degli impianti

Il conduttore dichiara di aver preso visione dell'immobile, dei servizi, degli impianti e degli  
eventuali arredi e di averli trovati nelle seguenti condizioni:

### Fissi

Pavimenti: \_\_\_\_\_

Pareti e soffitti: \_\_\_\_\_

## **Infissi**

Porte e finestre: \_\_\_\_\_

Altro: \_\_\_\_\_

## **Impianti**

Impianto elettrico e impianto TV: a norma / non a norma delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza (rilasciata idonea certificazione): \_\_\_\_\_

Impianto idraulico: \_\_\_\_\_

Impianto riscaldamento autonomo: a norma / non a norma delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza (rilasciata idonea certificazione): \_\_\_\_\_

Sanitari: \_\_\_\_\_

Scaldabagno [se non è già compreso nel riscaldamento già descritto]: \_\_\_\_\_

Altro: \_\_\_\_\_

## **Elettrodomestici**

Frigorifero: \_\_\_\_\_

Lavastoviglie: \_\_\_\_\_

Lavatrice: \_\_\_\_\_

Altro: \_\_\_\_\_

## **Arredi [se l'immobile è arredato]**

Ingresso: \_\_\_\_\_

Soggiorno: \_\_\_\_\_

Camera uno: \_\_\_\_\_

Camera due: \_\_\_\_\_

Bagno: \_\_\_\_\_

Cucina: \_\_\_\_\_

## **Firme**

Luogo e data: \_\_\_\_\_

Firma del locatore: \_\_\_\_\_

Firma del conduttore: \_\_\_\_\_